

Eiffage signe un PPP avec l'université d'Aix-Marseille

06/05/2014 18:43

Eiffage, au travers de sa branche Concessions, a signé un contrat de Partenariat Public-Privé avec Aix-Marseille Université relatif à l'opération Campus "Aix-Quartier des facultés".

"A l'issue d'un dialogue compétitif", le groupement porté par Eiffage a été désigné attributaire pour assurer le financement, la conception, la construction, la réhabilitation, puis la maintenance pendant 25 ans, de cet équipement pour l'Université d'Aix-Marseille.

"Aix-Quartier des Facultés" est un projet immobilier représentant 45 500 m², "véritable schéma d'aménagement du territoire", pour un investissement total de près de 120 millions d'euros (TTC). Il concerne 30 000 étudiants.

Les partenaires bancaires participant au financement du projet sont Banco Santander, Mizuho Bank. Ltd et NORD/LB Norddeutsche Landesbank.

La conception-construction du projet est assurée par un groupement composé d'Eiffage Construction et d'Eiffage Énergie, en partenariat avec les agences d'architectes Carta Associés, Tangram Architectes et Espace Architecture International.

Il comprend principalement :

- la rénovation de la bibliothèque de la faculté de droit,
- la réhabilitation intégrale du bâtiment principal de la faculté des lettres,
- la création d'un cœur de campus dans l'actuelle bibliothèque de lettres,
- la construction d'un restaurant universitaire sur la faculté de droit et science politique,
- le réaménagement de l'ensemble des espaces extérieurs,
- la construction d'un parking,
- la rénovation des réseaux.

Le lancement des travaux est prévu en janvier 2015 pour une mise à disposition des bâtiments au 4^{ème} trimestre 2017. Le Cœur Campus de 5 800 m² sera, quant à lui, livré pour la rentrée universitaire 2018.

La maintenance et l'exploitation des bâtiments seront assurées par Eiffage Services, filiale d'Eiffage.

Jean-Baptiste Favier