

Dato : 16/05/2014
 Pays : FRANCE
 Page(s) : 73
 Rubrique : La semaine régions
 Diffusion : 48118
 Périodicité : Hebdomadaire
 Surface : 49 %

LE MONITEUR
 LES TRAVAUX PUBLICS EN FRANCE



AIX-EN-PROVENCE

Un projet urbain pour le site des facultés

Après les opérations anticipées (qui vont se poursuivre jusqu'en 2015), le projet du plan Campus « Aix-quartier des facultés » a franchi une nouvelle étape, le 6 mai, avec la signature du contrat de partenariat public-privé entre Aix-Marseille université (AMU) et le groupement Melaudix, piloté par Eiffage. Ce contrat (conception, construction, réhabilitation puis maintenance pendant 25 ans) représente 120 millions d'euros d'investissement (75 millions de travaux HT), un loyer annuel de 8 millions HT et porte sur plus de 45000 m² de surface de plancher et 53000 m² d'espaces extérieurs.

Rénovation complète

Les travaux vont se dérouler en quatre phases, entre 2015 et 2018 et seront pilotés par trois cabinets d'architecture différents: Tangram, Carta Associés et EAI/DEGW avec les BET Technip et Oasis. Les interventions sur ce pôle universitaire de 30000 étudiants intégré dans la ville prévoient une rénovation, une mise aux normes en matière de sécurité et d'accessibilité, mais



Face au bâtiment Pouillon, la « place de la Connaissance » intégrera en soubassement un espace de restauration.

vont permettre aussi, par une forte requalification des espaces extérieurs, d'unifier les différentes entités du site et d'ouvrir largement ce campus sur la cité. Les chantiers, contraints car menés en site occupé, porteront à la fois sur les bâtiments et sur les espaces publics. Pour le site Schuman, sont prévus un agrandissement de la bibliothèque universitaire (6700 m² Shon, 8,4 millions d'euros TTC) et la création d'une zone de restauration (1380 m², 6,1 millions TTC), sous la « place de la Connaissance » créée face

au bâtiment Pouillon. Pour mettre fortement en relation les deux facultés (droit et lettres), un triple dispositif est prévu: une passerelle aérienne nord-sud, un cours provençal, une rue intérieure et des patios traversant le bâtiment principal de la faculté des lettres. Pour cet ensemble conçu par René Egger (34000 m² Shon, 21000 m² de façades), une rénovation complète sera menée (façades, bureaux, chauffage et menuiseries), représentant un coût de 71 millions d'euros TTC. Au sud, sont prévues la « place des Lettres » puis, en prolonge-

ment, la « place de la Culture » autour du bâtiment « Cube » totalement reconfiguré (6400 m² Shon, 16 millions d'euros TTC), d'un parking en silo et du futur bâtiment « Porte » confié à Dietmar Feichtinger. Au sein de la maîtrise d'œuvre, Roland Carta sera en charge du bâtiment « Egger », EAI/DEGW du « Cube » et du parking en silo, et Tangram des autres volets de l'opération. Le dépôt des permis de construire devrait intervenir rapidement pour permettre de lancer les travaux au début 2015.

■ Remy Mario



Christophe Bienvenu - Directeur de Programme "Opération Campus"
 Aix-Marseille Université - 3, avenue Robert Schuman - 13628 Aix-en-Provence Cedex 1
 Tél : +33 (0)4 42 17 25 78 - Mobile : +33(0)6 71 89 06 23
 Site : <http://www.univ-amu.fr> - Email : christophe.bienvenu@univ-amu.fr